

**Art. 1 Omvang van de verzekering**

- A De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:
1. brand\*;
  2. blikseminslag\*;
  3. ontploffing\*;
  4. luchtvaartuigen\*;
  5. storm\*; uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud; van iedere stormschade blijft per gebouw 2% van het verzekerd bedrag, met een minimum van € 225,- (f 495,83) en een maximum van € 450,- (f 991,67) voor alle gebouwen tezamen, voor rekening van de verzekeringsnemer; antennes en zonweringen zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld).  
De met een \* aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
  6. diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
  7. inbraak of poging daartoe;
  8. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande panden);
  9. Schade veroorzaakt door neerslag is gedekt als volgt:
    - a. **directe neerslag**  
schade als gevolg van het op de locatie opgetreden regenval, sneeuwval, hagel of smeltwater, onvoorzien het gebouw binnengedrongen;
    - b. **indirecte neerslag**  
schade als gevolg van water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen, indien dit water uitsluitend als gevolg van hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige plaatselijke regenval wordt verstaan: neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.  
Onder schade veroorzaakt door directe of indirecte neerslag wordt niet verstaan:
      - schade door grondwater, tenzij binnengedrongen door afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
      - schade door water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen;
      - schade door neerslag of water, het gebouw binnengedrongen via openstaande ramen, deuren en dergelijke openingen;
      - schade ontstaan in verband met slecht onderhoud van het gebouw;
      - vochtdoorlating ('doorslaan') van muren;
      - reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen.
  10. water of stoom onvoorzien als gevolg van breuk, vorst of plotseling optredend defect gestroomd uit:
    - binnen en buiten de woning gelegen aan- en afvoerleidingen;
    - op die aan- en afvoerleidingen aangesloten installaties en toestellen;
    - een verwarmingsinstallatie;
    - uit aquaria (inclusief de schade aan de inhoud) alsmede met water gevulde zit-/slaapmeubelen.  
Tevens zijn gedekt de kosten van:
      - het opsporen van breuk en defect;
      - de daarvoor noodzakelijk breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
      - de kosten van het herstel van de beschadigde leidingen.Uitgesloten is schade door water of stoom als gevolg van:
    - binnendringen van grondwater of neerslag via de begane grond;
    - terugstromen van rioolwater;
    - vocht- en waterdoorlating van muren, vloeren of kelders.

11. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria en waterbedden. Bij waterbedden anders dan tijdens het vullen of het laten leeglopen van een waterbed;
  12. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
  13. rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
  14. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;
  15. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
  16. neerstorten van radio- en t.v. antennes, met uitzondering van schade aan de antennes zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan de antennes.
- B Onverminderd het hiervoor in A.5 en A.9 bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

**Art. 2 Uitbreiding van de verzekering**

- Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:
- A tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
  - B opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder 'Nadere omschrijvingen';
  - C huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement; indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde; indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
  - D schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
  - E extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
  - F andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringsnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw geleden schade.

**Art. 3 Index**

Het verzekerd bedrag, en als gevolg daarvan de premie, wordt jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten overeenkomstig de laatste door het Bureau voor de Statistiek vastgestelde index voor bouwkosten.  
Indien bij schade blijkt dat de bouwkosten sinds de laatste indexering gestegen zijn, wordt voor het regelen van de schade het verzekerd bedrag verhoogd met het percentage van deze stijging, tot een maximum van 25% van het laatst vastgestelde verzekerd bedrag.