

Inhoudsopgave

Art. 1	Begripsomschrijvingen
Art. 2	Omvang van de verzekering
Art. 3	Vaststelling van het verzekerd bedrag
Art. 4	Schaderegeling
Art. 5	Vaststelling van de schade
Art. 6	Schadevergoeding
Art. 7	Speciale verzekering en verzekering elders
Art. 8	Eigendommen van derden
Art. 9	Bekendheid en belendingen
Art. 10	Verhuizing
Art. 11	Risicowijziging
Art. 12	Eigendomsovergang
Art. 13	Overige verplichtingen van de verzekeringsnemer

Art. 1 Begripsomschrijvingen

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

a. Gebouw

Onder gebouw wordt verstaan: de in de polis omschreven onroerende zaak met al wat volgens gebruikelijke opvattingen daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van funderingen, kelders en andere ondergrondse bouwwerken, doch inclusief de bijgebouwen en de terrein-afscheidingsmuren.

b. Inboedel

1. Onder inboedel wordt verstaan: alle roerende zaken behorende tot de particuliere huishouding van verzekeringsnemer en zijn gezin. Hiertoe behoren ook interieurverbeteringen, bromfietsen, antennes, zonweringsmiddelen en gereedschappen voor de uitoefening van het beroep in loondienst. Uitzonderd zijn: caravans, aanhangwagens, vaartuigen en andere motorrijtuigen dan bromfietsen.
2. Onder de verzekering van een inboedel is meeverzekerd geld en geldswaardig papier tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag voor de inboedel doch tot maximaal € 1.135,-. Eén en ander mits het geld of geldswaardig papier aan verzekeringsnemer toebehoort of hij dit voor derden in bewaring heeft en mits het is opgeborgen in het woongedeelte van het gebouw. Betaalcheques, betaalkaarten, bankpasjes etc. zijn van dekking uitgesloten, met uitzondering van het ten laste van verzekerde blijvende eigen risico met een maximum van € 226,- per gebeurtenis, na uitkering door de verstrekker van de betaalcheques, betaalkaarten, bankpasjes, etc.

c. Lijfsieraden

Onder lijfsieraden worden verstaan: sieraden en horloges, die zijn vervaardigd om op of aan het lichaam te worden gedragen en die geheel of gedeeltelijk bestaan uit (edel)metaal, gesteente, mineraal, ivoor, (bloed)koraal of andere dergelijke stoffen, alsmede parels.

d. Herbouwwaarde

Onder herbouwwaarde wordt verstaan: de kosten van herbouw van het gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

e. Verkoopwaarde

Onder verkoopwaarde wordt verstaan: de prijs van het gebouw bij verkoop onder aftrek van de prijs voor de grond.

f. Nieuwwaarde

Onder nieuwwaarde wordt verstaan: het bedrag beno-

digd voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

g. Dagwaarde

Onder dagwaarde wordt verstaan: de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

h. Vervangingswaarde

Onder vervangingswaarde wordt verstaan: de prijs waarvoor de verzekeringsnemer in zijn omstandigheden soortgelijke zaken als de verzekerde zaken weer kan verkrijgen.

i. Zaken tijdelijk elders

Onder tijdelijk elders wordt verstaan: een afwezigheid van het risico-adres gedurende ten hoogste drie aaneengesloten maanden, met de bedoeling de zaken na deze periode op het risico-adres te laten terugkeren.

j. Brand

Onder brand wordt verstaan: een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Het bepaalde in artikel 249 van het Wetboek van Koophandel is niet van toepassing.

Onder schade door brand valt ook schade door naburige brand, door brandblussing, door vernieling bij brand op last van hogerhand, door beredding en door diefstal of vermissing tijdens brand of beredding. Ten aanzien van motorrijtuigen (indien verzekerd) wordt zelfontbranding met brand gelijkgesteld.

Geen brand is onder andere:

1. zegen, schroeien, smelten, verkolen;
2. doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
3. oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

k. Blickseminslag

Beschadiging van of storing in elektrische of elektronische apparatuur wordt slechts geacht veroorzaakt te zijn door blikseminslag, indien de schade is ontstaan tijdens een met blikseminslag(en) gepaard gaand onweer en het aannemelijk is dat er verband bestaat tussen een inslag in de nabijheid van de verzekerde zaken en de beschadiging of stoornis. Derhalve wordt onder andere schade door inductie niet geacht veroorzaakt te zijn door blikseminslag.

l. Ontploffing

Verzekering tegen schade door ontploffing geschiedt onverschillig waar de ontploffing mocht zijn ontstaan, in het verzekerde gebouw dan wel elders, doch onverminderd het bepaalde in de omschrijvingen o, p en q.

1. Onder schade door ontploffing wordt verstaan: gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten - vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de

- eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas - of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
2. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van verzekerde objecten door ontploffing is tevens gedekt de schade aan de verzekerde objecten, welke als een gevolg van de vernieling moet worden aangemerkt. In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere voorwerpen door ontploffing is mede gedekt de schade aan de verzekerde objecten, welke als een gevolg van de naburigheid van die vernieling moet worden aangemerkt.
 3. Noot: De tekst van deze clausule en van de daarbij behorende toelichting is d.d. 5 april 1982 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.
- m. Luchtvaartuigen
Onverminderd het overige in deze polis bepaalde, geschiedt deze verzekering mede tegen schade - anders dan brandschade - aan de verzekerde objecten ten gevolge van het getroffen worden door of het ontploffen van:
1. hetzij een vertrekkend, vliegend, landend of vallend luchtvaartuig;
 2. hetzij een hieraan verbonden, hiervan losgeraakt, hieruit geworpen of hieruit gevallen voorwerp;
 3. hetzij enig ander voorwerp dat getroffen is door enig voorwerp als onder 1. of 2. bedoeld.
- n. Overstroming
Uitgesloten is schade door overstroming tengevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluizen of andere waterkeringen, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een door deze polis gedekt evenement.
- o. Molest
1. Uitgesloten is schade, veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerrij.
 2. De verzekeraar dient te bewijzen, dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit één van de in het vorig lid genoemde oorzaken.
 3. Noot: De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die op 2 november 1981 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te 's Gravenhage is gedeponeerd.
- p. Militaire explosieven
Uitgesloten is schade door vernieling en de gevolgen van vernieling, veroorzaakt door de ontploffing van ontploffingsmiddelen en licht ontplofbare stoffen, gebruikt door, bestemd voor of achtergelaten door enige gewapende macht, ook al mocht de ontploffing zijn ontstaan door een gedekt evenement.
- q. Atoomkernreacties
1. Uitgesloten is schade door atoomkernreacties, waaronder te verstaan iedere kernreactie, waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit.
 2. De uitsluiting terzake van atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot radio-actieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, mits een vergunning voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radio-actieve stoffen door het desbetreffend Ministerie is afgegeven.
 3. Voorzover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.
4. Onder 'wet' te verstaan: de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.
Onder 'kerninstallatie' te verstaan: een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.
- r. Aardbeving en vulkanische uitbarsting
Uitgesloten is schade ontstaan, hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde objecten zich bevinden, de gevolgen van aardbeving en vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij de verzekeringsnemer bewijst, dat de schade niet aan één der genoemde verschijnselen kan worden toegeschreven.
- s. Storm
Onder storm wordt verstaan: wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde (windkracht 7).
Met schade door storm wordt gelijkgesteld:
1. diefstal of vermissing tijdens de storm en/of de daaropvolgende beredding;
 2. schade door neerstortende bomen e.d. tengevolge van storm;
 3. schade door vernieling op last van hogerhand wegens de toestand van het door storm beschadigde gebouw;
 4. schade door regen, sneeuw, hagel of smeltwater als onmiddellijk gevolg van stormschade aan het gebouw;
 5. schade door sneeuwbelasting op daken en muren, met uitsluiting echter van schade door binnengedrongen sneeuw- of smeltwater.
- t. Braak
Onder braak wordt verstaan: het zich wederrechtelijk toegang verschaffen door verbreking met zichtbare beschadiging van afsluitingen.
- u. Bewoond
Een gebouw wordt geacht te zijn bewoond, wanneer in de regel iemand bij dag en bij nacht op geoorloofde wijze in het gebouw aanwezig is en binnenshuis vrij toegang heeft tot het gedeelte, waarin de verzekerde zaken zich bevinden.
- v. Opruimingskosten
1. Onder opruimingskosten worden verstaan: de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van afbraak, wegruimen en afvoeren van de beschadigde zaken, voorzover deze het noodzakelijke gevolg zijn van een door de polis gedekte schade.
 2. De opruimingskosten zijn onder de verzekering begrepen, indien dit in de van toepassing zijnde voorwaarden is bepaald of indien het verzekerd bedrag de te verzekeren waarde vóór het evenement overtreft.
 3. Kosten welke bestaan uit het afvoeren en verwerken van vervuilde grond vallen niet onder deze verzekering, tenzij verzekeringsnemer aantoonst, dat de vervuiling is veroorzaakt door het gedekte evenement.
- Art. 2 Omvang van de verzekering**
- a. Met inachtneming van deze Algemene voorwaarden wordt de omvang van de verzekering omschreven in de bijbehorende (in de polis vermelde) voorwaarden.
 - b. Onder de verzekering zijn begrepen:
 1. boven het verzekerde bedrag: de kosten van de schaderegeling (artikel 4.e van deze voorwaarden);
 2. boven het verzekerde bedrag: de bereddingskosten en de opruimingskosten)* in de vermelde gevallen.
 3. Van de verzekering is altijd uitgesloten: schade door overstroming)*, molest)*, militaire explosieven)*, atoomkernreacties)*, aardbeving en vulkanische uitbarsting)*, alsmede door opzet of grove schuld van de verzekeringsnemer.

De met een *)* aangegeven begrippen zijn uiteengezet in artikel 1.

Art. 3 Vaststelling van het verzekerd bedrag

- a. Het verzekerd bedrag wordt immer vastgesteld op aangifte van de verzekeringsnemer.
- b. Een eventuele opgave van een te verzekeren bedrag door een medewerker van de betrokken assurantietsenspersoon, de Van Kampen Groep of de verzekeraar(s), dient als een advies aan verzekeringsnemer te worden beschouwd.
- c. Voor een gebouw wordt als te verzekeren bedrag opgegeven de herbouwwaarde, tenzij anders is overeengekomen.
- d. Voor een inboedel en/of inventaris geldt als te verzekeren bedrag de nieuwwaarde; evenwel de dagwaarde voor:
 1. zaken onttrokken aan het gebruik waarvoor zij bestemd waren;
 2. zaken waarvan de dagwaarde ten tijde van de schade minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde;
 3. bromfietsen en (indien meeverzekerd) andere motorrijtuigen, caravans, aanhangwagens en vaartuigen.
- e. Voor overige- en koopmanszaken geldt de vervangingswaarde.

Art. 4 Schaderegeling

- a. De omvang van de schade wordt vastgesteld door twee taxateurs. De verzekeraar en de verzekeringsnemer benoemen elk één taxateur, tenzij vaststelling door één taxateur wordt overeengekomen.
- b. Indien de verzekeringsnemer niet binnen 10 dagen na het evenement de benoeming van zijn taxateur aan de verzekeraar heeft meegedeeld, wordt de schade bindend vastgesteld door de taxateur van de verzekeraar.
- c. Indien twee taxateurs zijn benoemd, benoemen deze tezamen een derde taxateur, die ingeval van verschil binnen de grenzen van de beide taxaties de bindende vaststelling zal verrichten, na de beide taxateurs te hebben gehoord.
- d. Indien de twee taxateurs over de benoeming van de derde taxateur geen overeenstemming bereiken, wordt de derde taxateur benoemd door de Kantonrechter, in wiens ambtsgebied de schade is voorgevallen.
- e. De door de taxateurs in rekening gebrachte kosten van de schaderegeling worden, ook bij onderverzekering, volledig betaald door de verzekeraar.
- f. Door medewerking aan de schaderegeling erkent de verzekeraar in geen geval aansprakelijkheid.

Art. 5 Vaststelling van de schade

- a. De taxatie van de taxateurs dient aan te geven:
 1. de te verzekeren waarde vóór het evenement, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3 van deze Algemene voorwaarden;
 2. de schade bij herbouw, herstel of vervanging;
 3. de schade bij niet-herbouw, niet-herstel of niet-vervanging (verkoopwaarde);
 4. de waarde van de restanten.
- b. Bij gebouwen geldt als schade de herbouwwaarde (onder aftrek van de waarde van de restanten), indien de verzekeringsnemer binnen 3 jaar na de datum van het evenement de herbouw in dezelfde (bedrijfseconomische) omvang heeft voltooid en de verkoopwaarde (ander aftrek van de waarde van de restanten), indien de verzekeringsnemer niet binnen 3 jaar na de datum van het evenement de herbouw heeft voltooid, terwijl bij herbouw in kleinere omvang voor het niet-herbouwde gedeelte de verkoopwaarde wordt vastgesteld.
- c. Bij roerende zaken, anders dan inboedel, wordt dienovereenkomstig gehandeld, indien de verzekeringsnemer niet tot vervanging overgaat of in geringer omvang.

- d. Indien na schade herstel mogelijk is en dit leidt tot een lager schadebedrag, wordt de schade vastgesteld op het bedrag van de herstelkosten, eventueel verhoogd met een door de schade veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.
- e. Herziening van de taxatie vindt plaats, indien er rekenfouten zijn gemaakt, indien onjuiste gegevens zijn verstrekt of indien in kleinere omvang wordt herbouwd of vervangen.
- f. Op verzoek van de verzekeringsnemer kan de verzekeraar toestaan, dat op een andere plaats wordt herbouwd of dat de in lid 6.b genoemde termijn van 3 jaar wordt verlengd, mits dit verzoek wordt gedaan voor het verloop van deze termijn

Art. 6 Schadevergoeding

- a. De schadevergoeding is gelijk aan de door de taxateurs vastgestelde schade, met inachtneming van de van toepassing zijnde maxima en van eventueel geldende eigen risicobedragen.
- b. Indien echter het verzekerd bedrag lager is dan de te verzekeren waarde (overeenkomstig artikel 3 van deze Algemene voorwaarden), dan wordt de schade slechts in evenredigheid vergoed.
- c. Indien sommige objecten te laag en andere te hoog verzekerd zijn volgens dezelfde voorwaarden en op hetzelfde risico-adres, zullen de overschotten ten goede komen aan de te laag verzekerde objecten, waarbij - zo nodig - rekening wordt gehouden met de respectievelijke premienoteringen.
- d. De betaling van de schadevergoeding ingeval van herbouw, herstel of vervanging geschiedt na gereedkomen en na overlegging van de betreffende factu(u)r(en); de verzekeraar kan, naar mate van de voortgang en mits voldoende aangetoond, voorschotten op de schadevergoeding verstrekken.
- e. Ingeval de verzekeringsnemer verklaard heeft niet te zullen herbouwen, herstellen of vervangen, geschiedt de betaling van de schadevergoeding binnen één maand, nadat alle stukken betreffende de schaderegeling door de verzekeraar zijn ontvangen.
- f. In afwijking van de wettelijke bepalingen dienaangaande zal slechts de wettelijke rente gevorderd kunnen worden, indien de verzekeraar afwijkt van het bepaalde in de twee voorafgaande leden.
- g. Verzekeringsnemer zal, ingeval van schade, geen afstand van het verzekerde kunnen doen ten behoeve van de verzekeraar.

Art. 7 Speciale verzekering en verzekering elders

- a. Indien een door deze verzekering gedekt belang tevens verzekerd is op een speciaal daarop afgestemde polis, zoals een verzekering van glas, kostbaarheden, bromfiets, postzegels, e.d., geldt de speciale verzekering, ongeacht of deze al dan niet van oudere datum is.
- b. Voor het overige zal de schadevergoeding krachtens deze polis door de verzekeraar worden uitgekeerd, ook al zou zij zich kunnen beroepen op wettelijke bepalingen, die strekken tot vermindering van uitkeringen wegens elders lopende verzekeringen.
- c. In die gevallen is echter de verzekeringsnemer verplicht zijn rechten jegens de andere verzekeraar(s), tot ten hoogste deze verminderingen, op verzoek aan de verzekeraar over te dragen.

Art. 8 Eigendommen van derden

- a. De verzekering dient in de eerste plaats voor al wat eigendom is van de verzekeringsnemer of voor diens rekening is aangebracht.
- b. De in de polis genoemde verzekeringsnemer wordt geacht in voorkomende gevallen tevens op te treden namens en als gemachtigde van andere belanghebbenden.
- c. Voorzover het verzekerd bedrag toereikend is, geldt de

verzekering mede voor de eigendommen van derden, mits de schaden voor rekening van de verzekeringsnemer zijn en niet op een andere polis zijn verzekerd. Schadevergoeding voor eigendommen van derden geschiedt immer naar dagwaarde.

Art. 9 Bekendheid en belendingen

- a. De verzekeraar acht zich voldoende bekend met alle bijzonderheden waarover zij aan de verzekeringsnemer geen inlichtingen heeft gevraagd.
- b. Wijziging van de belendingen beperkt de schadevergoedingsplicht van de verzekeraar niet.

Art. 10 Verhuizing

- a. De verzekeringsnemer dient verhuizing van de verzekerde objecten zo spoedig mogelijk ter kennis van de verzekeraar te brengen.
- b. Tijdens de duur van de verhuizing is de verzekering van kracht zowel op het oorspronkelijke als op het nieuwe adres.
- c. Indien de verzekeringsnemer geen bericht van de verhuizing heeft gedaan, wordt de verzekeringsdekking geschorst twee maanden na de dag van de verhuizing, onverminderd de verplichting van de verzekeringsnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting.
- d. Indien wel bericht van de verhuizing is gedaan, wordt de verzekering ongewijzigd voortgezet, tenzij de verzekeraar te kennen geeft de verzekering niet of niet op dezelfde voorwaarden te willen voortzetten, in welk geval de verzekering nog twee maanden na de dag van de verhuizing van kracht blijft.
- e. Bij verhuizing van de verzekerde objecten naar het buitenland eindigt de verzekering op de dag van de verhuizing, tenzij de verhuizing geschiedt naar een adres binnen België, Luxemburg of Duitsland, in welk geval de verzekering nog maximaal één maand na de dag van de verhuizing van kracht blijft.

Art. 11 Risicowijziging

- a. Bij wijziging van bestemming of bouwaard van het gebouw op het risico-adres, anders dan hierna in lid c en d bedoeld, alsmede indien het gebouw leeg komt te staan of wordt gekraakt, is de verzekeringsnemer verplicht hiervan zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen één maand na de wijziging, aan de verzekeraar kennis te geven; de verzekeraar heeft dan het recht wijzigingen van premie en/of voorwaarden vast te stellen.
- b. Indien de verzekeringsnemer geen bericht van de risicowijziging heeft gedaan, wordt verzekeringsdekking geschorst één maand na het ingaan van de wijziging, onverminderd de verplichting van de verzekeringsnemer tot betaling van premie, kosten en assurantiebelasting.
- c. Voor woonhuizen zonder bedrijf en voor inboedels daarin geldt, dat bij externe verbouwing van het gebouw op het risico-adres de verzekering geldt voor de gedekte evenementen: brand, blikseminslag, ontploffing, luchtvaartuigen en storm en voor de overige gedekte evenementen slechts voorzover de verzekeringsnemer aantoonde, dat hij geen maatregelen kon nemen ter voorkoming van de schade. Tijdens deze aan- of verbouw zijn, voorzover niet elders verzekerd, de aanwezige bouwmaterialen begrepen in het verzekerd bedrag voor het gebouw, doch uitsluitend verzekerd tegen de gedekte evenementen: brand en storm.
- d. Voor andere verzekerde zaken dan in lid c genoemd, geldt bij externe verbouwing de verzekering slechts voor de gedekte evenementen: brand, blikseminslag, ontploffing en luchtvaartuigen, tenzij anders is overeengekomen.

Art. 12 Eigendomsovergang

- a. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen verandering in de rechten of plichten van partijen; evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijk eigendom.
- b. Bij overgang ten gevolge van het overlijden van de verzekeringsnemer blijft de verzekering van kracht ten behoeve van de erven.
- c. Bij overige eigendomsovergang (onder meer bij verkoop) geldt ten aanzien van roerende zaken dat de verzekering eindigt bij overgang van het verzekerde belang. Ten aanzien van gebouwen geldt, dat de verzekering gedurende twee maanden van kracht blijft; daarna alleen indien de verzekering door de verzekeraar ten name van de nieuwe belanghebbende is geaccepteerd. De verzekering eindigt echter onmiddellijk, indien de verkrijger het belang elders heeft verzekerd.

Art. 13 Overige verplichtingen van de verzekeringsnemer

De verzekeringsnemer is verplicht toegang tot de verzekerde objecten te verlenen aan daartoe gemachtigde medewerkers van de verzekeraar ter controle van de aard, de hoeveelheid of de toestand van de verzekerde objecten.