

### Art. 1 Omvang van de verzekering

De in de polis omschreven gebouwen zijn verzekerd tegen de materiële schade, veroorzaakt door:

- a. brand)\*;
  - b. blikseminslag)\*;
  - c. ontploffing)\*;
  - d. luchtvaartuigen)\*;
  - e. storm)\*;
1. uitgesloten is schade als gevolg van slecht onderhoud;
  2. van iedere stormschade blijft per gebouw 2 o/oo van het verzekerd bedrag, met een minimum van f 500,- en een maximum van f 1.000,- voor alle gebouwen tezamen, voor rekening van de verzekeringsnemer;
  3. antennes en zonweringen zijn niet verzekerd (tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld).

De met een \*) aangegeven begrippen zijn uiteengezet in de Algemene voorwaarden onder "Begripsomschrijvingen";

- f. diefstal van tot het gebouw behorende materialen of voorwerpen, of poging daartoe;
- g. inbraak of poging daartoe;
- h. vandalisme gepleegd door iemand die wederrechtelijk het gebouw is binnengedrongen (deze dekking geldt niet voor leegstaande panden);
- i. regen, sneeuw, hagel of smeltwater (verder te noemen: neerslag), onvoorzien via het gebouw binnengedrongen; niet gedekt is/zijn:
  1. neerslag, binnengekomen door openstaande ramen, deuren of luiken;
  2. grondwater, tenzij binnengedrongen via afvoerbuizen of daarop aangesloten sanitair, via de begane grond of de openbare weg;
  3. vochtdoorlating ("doorslaan") van muren;
  4. reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen;
- j. water en stoom, onvoorzien gestroomd uit de waterleidingen en centrale verwarmingsinstallaties en uit daarop aangesloten leidingen, sanitaire- en andere toestellen, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst;
- k. het overlopen van water uit de genoemde installaties en toestellen.
- l. Tevens zijn gedekt de kosten van:
  1. opsporing van het defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
  2. herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf.
  3. Onder de in lid 1.j en 1.k omschreven dekking valt niet schade door terugstromend water van de openbare rioering of door grondwater, via de afvoerbuizen, sanitaire- en andere toestellen het gebouw binnengekomen;
- m. water, onvoorzien gestroomd uit aquaria en waterbedden. Uitgesloten is waterschade ontstaan tijdens het vullen en het laten leeglopen van een waterbed;
- n. olie, onvoorzien gestroomd uit een verwarmingsinstallatie of uit daarbij behorende leidingen en tanks;
- o. rook en roet, plotseling uitgestoten daar op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie;
- p. aanrijding en aanvaring, afvallende en uitvloeiende lading, omvallen van of aanraking door kranen of heistellingen;
- q. plunderingen, rellen en relletjes; eveneens is gedekt schade veroorzaakt door ongeregelde heden bij werkstakingen;
- r. neerstorten van radio- en t.v. antennes, met uitzondering van schade aan de antennes zelf en schade veroorzaakt tijdens werkzaamheden aan de antennes.
- s. Onverminderd het hiervoor in lid 1.e bepaalde, geldt het vorenstaande ook, indien het gedekte evenement is veroorzaakt door eigen gebrek of bederf.

### Art. 2 Uitbreiding van de verzekering

Boven het verzekerd bedrag, doch per rubriek telkens tot ten hoogste 10% van het verzekerd bedrag, is/zijn verzekerd:

- a. tuinaanleg en beplanting behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van storm, diefstal, inbraak, vandalisme, neerslag en plunderingen e.d.; meeverzekerd zijn echter vernielingen veroorzaakt door het in de tuin neerkomen van voorwerpen die door storm van buiten de tuin worden meegevoerd;
- b. opruimingskosten, als uiteengezet in de Algemene Voorwaarden onder "Begripsomschrijvingen";
- c. huurderiving, over ten hoogste 52 weken, als gevolg van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het gebouw door een gedekt evenement;
  1. indien de verzekeringsnemer zelf gebruiker is, wordt uitgekeerd op basis van de huurwaarde;
  2. indien de verzekeringsnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste 10 weken;
- d. schade tengevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringsnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt;
- e. extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringsnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement;
- f. andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits tengevolge van een gedekt evenement en mits door de verzekeringsnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw geleden schade.

### Art. 3 Indexclausule

(alleen van toepassing indien gemeld op het polisblad)

- a. Jaarlijks worden per de vervaldatum het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie, verhoogd of verlaagd overeenkomstig het door het Centraal Bureau voor de Statistiek laatst berekende indexcijfer voor bouwkosten. Bij schade zullen de in de polisvoorwaarden bedoelde experts behalve de daar vermelde taxaties, ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade.
- b. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldatum, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van schade, echter met een maximum van 125% van het op de laatste premievervaldatum vastgestelde verzekerde bedrag.