

INHOUDSOPGAVE

- ART. 1 Toepasselijkheid
- ART. 2 Definities
- ART. 3 Strekking van deze verzekering
- ART. 4 Aanvang en duur van de verzekering
- ART. 5 Uitsluitingen
- ART. 6 Verplichtingen ingeval van schade
- ART. 7 Dekking voor woonlasten bij werkloosheid
- ART. 8 Dekking voor waardevermindering
- ART. 9 Dekking voor extra woonlasten

ARTIKEL 1. TOEPASSELIJKHEID

- a. Deze bijzondere voorwaarden zijn van toepassing in aanvulling op de algemene voorwaarden voor de WoonlastenOpvangPolis, de PremieOpvangPolis of de InkomstenOpvangPolis, zoals blijkt uit het polisblad.
- b. Waar in deze bijzondere voorwaarden wordt gesproken van "de verzekering" of "deze verzekering" dient te worden gelezen "de aanvullende verzekering zoals beschreven in deze bijzondere voorwaarden".

ARTIKEL 2. DEFINITIES

Binnen het kader van deze verzekering wordt verstaan onder:

- a. Verzekerde:
degene ten behoeve van wie de verzekering is afgesloten en wiens woonlasten en/of waardevermindering is verzekerd, mits dit betreft een natuurlijk persoon die:
 - Nederlands ingezetene is en als zodanig is ingeschreven in het bevolkingsregister van een Nederlandse gemeente;
 - tenminste 20 jaar oud is, doch niet ouder is dan 55 jaar bij het aangaan van de verzekering;
 - duurzaam in loondienst is voor tenminste 20 uur per week werkzaam met een vaste aanstelling, waaronder wordt verstaan een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of aantoonbaar tenminste gedurende vier jaren voorafgaande aan de schadedatum onafgebroken in het arbeidsproces betrokken geweest, dan wel als zelfstandig ondernemer werkzaam en bij de Kamer van

- Koophandel en de Belastingdienst als zodanig geregistreerd;
- een gezonde financiële basis heeft en niet in negatieve zin is geregistreerd bij het Bureau Kredietregistratie te Tiel op het moment van het aangaan of het muteren van een hypothecaire lening;
- b. Eindleeftijd:
de dag waarop verzekerde de leeftijd van 60 jaar bereikt, of zoveel eerder als blijkt uit het polisblad is overeengekomen;
- c. Woonlasten:
de kosten van de periodiek verschuldigde rente, aflossingen en/of levensverzekeringspremie en/of periodiek verschuldigde stortingen in beleggingen in verband met een door een verzekerde afgesloten hypothecaire geldlening op een door hem gekochte en zelf bewoonde woning, dan wel de huur (exclusief servicekosten e.d.) van de door een verzekerde gehuurde en zelf bewoonde woning. Tenzij anders vermeld, wordt onder de woning in de zin van deze verzekering verstaan de woning gelegen aan het correspondentieadres dat op het polisblad is vermeld.
- d. Waardevermindering:
de mindere opbrengst bij gedwongen verkoop van het aan een verzekerde toebehorende woning waarop de verzekering betrekking heeft, waarvan de maatstaven voor vergoeding in deze bijzondere voorwaarden nader zijn omschreven.
- e. Verzekerde bedrag:
De in het polisblad genoemde verzekerde bedragen gelden per verzekerde. Voor iedere uitkering geldt dat deze nimmer hoger kan zijn dan de werkelijke woonlast, ook indien dat een lager bedrag is dan in de polis genoemd. Voor iedere vergoeding voor woonlasten geldt dat deze nimmer hoger kan zijn dan de werkelijke woonlast, ook indien dat een lager bedrag is dan in de polis genoemd.

ARTIKEL 3. STREKKING VAN DEZE VERZEKERING

Deze verzekering voorziet gedurende de toepasselijke uitkeringstermijn in een uitkering in geval van een gedekt evenement in de zin van deze verzekering. Een uitkering gaat eerst in na afloop van de op het polisblad of in deze voorwaarden vermelde eigen risicotermijn, mits en voorzover van toepassing.

ARTIKEL 4. AANVANG EN DUUR VAN DE VERZEKERING

- a. De dekking van het risico gaat niet eerder in dan

nadat de verzekeraar of diens gevolmachtigde een volledig ingevuld en door de verzekerde getekend aanvraagformulier heeft ontvangen en het risico heeft geaccepteerd.

- b. Met inachtneming van het onder 4.a. bepaalde vangt de verzekering aan op de in het polisblad genoemde datum en loopt door tot de contractsvervaldatum. Als uit het polisblad blijkt, dat de verzekering voor 10 jaar wordt aangegaan, dan is de genoemde contractsvervaldatum tevens de einddatum, zonder mogelijkheid de verzekering daarna nog te verlengen.
- c. Indien de verzekering voor een periode van 5 jaar is aangegaan en de verzekeringsnemer na afloop van die periode het contract wenst te verlengen en de verzekeraar daartoe voor die rubriek(en) de mogelijkheid biedt, kan de verzekering daarna voor maximaal 5 jaar worden verlengd tegen alsdan nader overeen te komen premie en condities.
- d. Nadat het contract 10 jaar heeft bestaan is geen verlenging meer mogelijk.
- e. De verzekering vervalt bovendien:
 - indien en zodra het onroerend goed wordt verkocht en/of de verzekerde woonlast wegvalt;
 - na verloop van de verzekeringsperiode van 5 jaar, tenzij de verzekering wordt verlengd, waarvan de verzekeraar in dat geval schriftelijk blij zal geven en de eventuele aangepaste premie en voorwaarden door verzekerde worden geaccepteerd;
 - zodra de verzekerde de leeftijd van 60 jaar heeft bereikt;
 - door het overlijden van de verzekerde;
 - per de premievervaldatum nadat de verzekeraar de voorwaarden en/of de premie conform de toepasselijke voorwaarden heeft aangepast en de verzekeringnemer binnen de gestelde termijn schriftelijk weigert met de aanpassing accoord te gaan.

ARTIKEL 5. UITSLUITINGEN

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend binnen 90 dagen nadat de verzekering is afgesloten.

ARTIKEL 6. VERPLICHTINGEN INGEVAL VAN SCHADE

- a. Op het moment dat verzekerde verneemt dat er mogelijk een schade die onder deze verzekering kan zijn gedekt is ontstaan of dreigt te ontstaan, dient de verzekerde op de kortst mogelijke termijn, doch in ieder geval binnen 14 dagen nadat kennisneming, de verzekeraar te informeren.
- b. in het geval als genoemd onder 6.a. dient een volledig ingevuld en ondertekend schadeformulier te worden ingezonden aan de verzekeraar. Ook alle andere beschikbare informatie, correspondentie en eventuele bewijsstukken dienen aan de verzekeraar te worden verstrekt. Het niet, niet tijdig of niet volledig informeren van de verzekeraar, dan wel het niet of onvoldoende medewerking verlenen om herstel te bespoedigen, (medische) machtiging te

verstrekken, en dergelijke kan tot gevolg hebben dat door een verzekerde geen rechten aan deze verzekering kunnen worden ontleend.

ARTIKEL 7. DEKKING VOOR WOONLASTEN INGEVAL VAN WERKLOOSHEID

- a. Omvang van de dekking
Een verzekerde die bij het afsluiten van de verzekering in loondienst was met een vaste aanstelling, als bedoeld onder artikel 2.c. van deze voorwaarden en ook na verandering van werkkring aan deze criteria voldoet, ontvangt op grond van deze rubriek ingeval van werkloos geraken vanaf de tweede maand een uitkering zoals op het polisblad vermeld, mits:
 1. bij het afsluiten van de verzekering geen enkel uitzicht bestond op een op handen zijnd ontslag, dan wel anderszins omstandigheden aan de orde waren die een spoedig einde van de tot dan gebruikelijke werkkring konden doen vermoeden;
 2. sprake is van onvrijwillige werkloosheid en deze werkloosheid niet eerder dan 90 dagen na de ingangsdatum van deze verzekering is ontstaan.
- b. Hoogte van de uitkering
 1. Ter bepaling van het begrip werkloosheid bij een werknemer die in loondienst werkzaam is geweest worden dezelfde normen aangehouden als in de Werkloosheidswet (WW). Een beroep op uitkering krachtens deze verzekering is slechts mogelijk indien en zolang een WW-uitkering wordt genoten van 50% of meer en de verzekerde overigens voldoet aan de voorwaarden van deze verzekering. Ter verkrijging van een uitkering uit hoofde van deze verzekering dient verzekerde een kopie van de uitkeringsbescheiden van de uitvoerder van de Werkloosheidswet over de betreffende periode aan de verzekeraar te overleggen.
 2. Onder deze rubriek is een som verzekerd welke eerst is verschuldigd aan het einde van de uitkeringstermijn en waarvan de grootte wordt bepaald door het in de polis vermelde jaarbedrag te vermenigvuldigen met de in jaren uitgedrukte duur van de werkloosheid. Voor deze berekening wordt een jaar gesteld op 365 dagen. De verzekeraar is bevoegd (bijvoorbeeld maandelijks) voorschotten op de totaal verzekerde som uit te betalen. Deze voorschotten worden geacht niet te zijn uitkeringen welke van maand tot maand worden verkregen. De premie voor deze rubriek is dan ook niet fiscaal aftrekbaar.
- c. Duur en einde van de uitkering
 1. De maximale uitkeringstermijn voor deze rubriek bedraagt maximaal 5 jaar, ongeacht de contractsduur van deze verzekering. De uitkering kan betrekking hebben op meer dan één termijn, waarbij het totaal het hier-

- voor genoemde maximum niet kan overschrijden.
2. In elk geval eindigt de uitkering direct:
 - zodra verzekerde geen recht meer heeft op een uitkering op grond van de WW danwel de WWV,
 - de uitkering uit hoofde van de WW en/of WWV in verband met gevonden (deel)werk of anderszins wordt beperkt tot minder dan 50% van de volledige WW-uitkering;
 - bij het bereiken van de 60-jarige leeftijd van de verzekerde;
 - indien de verzekering eindigt op grond van het bepaalde in artikel 4.e. van deze voorwaarden;
 - de premie voor deze verzekering niet is voldaan.
 - d. Uitsluitingen
 1. Er kan geen beroep worden gedaan op deze verzekering in de navolgende gevallen:
 - bij werkloosheid die is aansluitend op, of in verband met, het verrichten van arbeid buiten Nederland;
 - bij werkloosheid die is ontstaan door of in verband met een staking of enige andere industriële actie, waarbij verzekerde direct of indirect is betrokken;

ARTIKEL 8 DEKKING VOOR WAARDEVERMINDERING

- a. Gedwongen verkoop:

Van gedwongen verkoop is sprake indien de verzekerde woning binnen 5 jaar na de ingangsdatum van de verzekering dient te worden verkocht in direct verband met of door:

 1. scheiding van gehuwde verzekerden;
 2. ontbinding van het samenwoningcontract van duurzaam samenwonende verzekerden c.q. ontbinding van geregistreerd partnerschap;
 3. medisch vastgestelde langdurige arbeidsongeschiktheid in de zin van de WAO en/of de WAZ voor een uitkeringspercentage van 45% of meer. Onder langdurig wordt in dit verband verstaan een periode die naar algemeen heersende medische opvattingen langer dan 12 maanden zal gaan duren;
 4. onvrijwillige werkloosheid van de verzekerde, waarvoor door de uitvoeringsorganisatie een WW-uitkering van 50% of meer wordt verstrekt;
 5. detachering van de verzekerde buiten Nederland, mits de nieuwe werkplek c.q. het werkgebied tenminste 150 kilometer (langs de kortst mogelijke route) van de tot dan bewoonde woning en het tot dan bestreken werkgebied / de werkplek ligt en deze detachering voor een periode langer dan 12 maanden is;
 6. verandering van werkkring van de verzekerde, mits dit inhoudt dat het nieuwe werkgebied c.q. de werkplek tenminste 100 kilometer (langs de kortst mogelijke route) verwijderd is van de tot dan bewoonde woning en het tot dan bestreken werkgebied c.q. de werkplek.
- b. Omvang van de verzekering
 1. Indien de woning gedwongen wordt verkocht onder de omstandigheden als bedoeld in artikel 8.a. is onder deze rubriek het te leiden verlies verzekerd ontstaan door waardevermindering van de woning.
- c. Verzekeringstermijn

Deze rubriek geldt maximaal voor de onder 8.a. genoemde termijn en is alleen van kracht indien zij binnen een periode van 2 maanden na het passeren van de eigendomsakte bij de notaris is afgesloten en geaccepteerd door de verzekeraar.
- d. Bepaling van de vergoeding voor waardevermindering:

De eventuele uitkering wordt als volgt berekend:

 1. bij bestaande bouw wordt vergoed het oorspronkelijke aankoopbedrag van het onroerend goed vermeerderd met 12%, minus de getaxeerde waarde bij verkoop (of de werkelijke verkoopprijs indien deze hoger is), een en ander tot een maximumbedrag van NLG 75.000,- (vijfenzeventig duizend gulden);
 2. bij nieuwbouw wordt vergoed de aankoop van grond, koop / aannemingsom (inclusief de BTW) van de woning, aantoonbaar verricht meerwerk, het totaal vermeerderd met 8%, minus de waarde als onder 8.d.1. omschreven;
 3. bij gehele of gedeeltelijke eigenbouw van het pand wordt vergoed de door een makelaar o.g., lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, (niet de verkopend makelaar zijnde) direct na gereedkomen van het pand te verrichten taxatie, te vermeerderen met 8% minus de waarde als onder 8.d.1. omschreven;
 4. Van de waardevermindering als hiervoor berekend, is 20% voor rekening van de eigenaar van de verzekerde woning, derhalve maximaal NLG 15.000,- (vijftien duizend gulden). Het resterende deel van de waardevermindering (echter tot ten hoogste het in de polis genoemde verzekerde bedrag), doch maximaal NLG 60.000,- (zestig duizend gulden), komt voor vergoeding in aanmerking. Eventueel bij de koop / verkoop betrokken roerende zaken blijven zowel bij de bepaling van de aankoopwaarde als bij de verkoopwaarde buiten de berekening.
- e. Indien de woning, waarvan de woonlasten onder deze verzekering zijn gedekt, tijdens de verzekeringsduur een andere bestemming heeft gekregen of ingrijpend is verbouwd en daarvan een negatieve invloed uitgaat voor de waarde bij gedwongen verkoop in de zin van deze polis, dan zal een eventuele mindere opbrengst hierdoor buiten de schadevergoeding blijven.
- f. Schaderegeling
 1. Het bewijs dat sprake is van de onder 8.a. omschreven omstandigheden dient door de verzekerde te worden geleverd.
 2. De verkoop van de verzekerde woning dient

- te geschieden door bemiddeling van een makelaar o.g. die lid is van de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM. Vooraf dient door een niet bij de koop / verkoop betrokken en door de verzekeraar aan te wijzen makelaar een taxatie te worden verricht, waaruit de waarde bij gedwongen verkoop blijkt. Als grondslag voor de waardering geldt de onderhandse verkoopwaarde bij oplevering vrij van bewoning. Op het moment van de daadwerkelijke verkoop (het moment waarop overeenstemming wordt bereikt met de koper) van de verzekerde woning, mag de taxatie niet ouder zijn dan zes maanden. De kosten van deze taxatie zijn voor rekening van de verzekeraar.
3. Indien de verzekerde zich met het getaxeerde bedrag als genoemd onder 8.f.2. niet kan verenigen, dan kan hij voor eigen rekening een niet bij de aankoop / verkoop betrokken makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, benoemen, die de woning wederom taxeert. Wijkt de waarde volgens deze tweede taxatie in belangrijke mate af (waaronder wordt verstaan meer dan 10%) van de eerdere taxatie, dan heeft verzekerde het recht een derde taxateur te doen benoemen die binnen de twee reeds genoemde bedragen tot een voor beide partijen bindend advies komt. Deze derde taxateur dient te worden benoemd door de beide eerdere taxateurs in onderling overleg. De kosten verbonden aan deze derde taxatie worden gedragen door verzekerde en de verzekeraar, elk voor 50%. In alle andere gevallen is het door de eerste taxateur genoemde bedrag bindend voor de berekening van een eventuele schade uitkering,
 4. Indien de daadwerkelijke opbrengst bij verkoop hoger is dan de taxatiewaarde als hiervoor omschreven vastgesteld, dan wordt de daadwerkelijke opbrengst als verkoopbedrag aangehouden.

ARTIKEL 9. DEKKING VOOR EXTRA WOONLASTEN

- a. Extra woonlasten
Extra woonlasten zijn de kosten van huur (exclusief servicekosten) van een vervangende woonruimte, noodzakelijk geworden nadat de verzekerde dan wel diens partner om redenen genoemd in 9.b. de tot dan toe gezamenlijk bewoonde woning heeft verlaten.
- b. Omvang van de dekking
Gedekt zijn de kosten zoals in 9.a. omschreven indien er sprake is van:
 1. echtscheiding van gehuwde verzekerde;
 2. permanente ontbinding van het notarieel verleden samenlevingscontract van de verzekerde met diens partner, danwel permanente beëindiging van de samenwoning van verzekerde met diens partner, mits deze samenwoning aantoonbaar langer heeft geduurd dan een aaneengesloten periode van 5 jaar;
 3. ontbinding van geregistreerd partnerschap;

mits en voorzover door één van de oorspronkelijke partners een beroep op deze verzekering wordt gedaan.

- c. Duur en einde van de uitkering
 1. Indien het ontstaan van de schade binnen de looptijd van de verzekering ligt, doch niet eerder dan 90 dagen na ingang van de polis, kan gedurende maximaal 12 maanden de op het polisblad genoemde verzekerde vergoeding van zijn / haar woonlasten worden verstrekt.
 2. De uitkering vervalt:
 - direct zodra de huur van de woonruimte, als omschreven in deze rubriek wordt beëindigd;
 - indien de maximale uitkeringsduur van 12 maanden is bereikt,
 - de verzekerde, danwel diens partner, de 60-jarige leeftijd heeft bereikt;
 - de premie voor deze verzekering niet is voldaan;
 - de verzekering vervalt overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.e. van deze voorwaarden.
- d. Schaderegeling
 1. Het bewijs dat de onder 9.b. genoemde omstandigheden aanwezig zijn, dient door de bij de uitkering belanghebbende te worden geleverd en bestaat tenminste uit:
 - een bewijs van inschrijving in de gemeente en wel op het adres alwaar de vervangende woonruimte wordt gehuurd (onderhuur zal nimmer tot enige vergoeding kunnen leiden);
 - de huurovereenkomst van het gehuurde object;
 - een verklaring van een advocaat of een notaris, waarin wordt verklaard dat het huwelijk duurzaam is ontbonden of een aanvraag tot echtscheiding bij de bevoegde rechter is gedaan;
 - een verklaring van een advocaat of een notaris, waarin wordt verklaard dat de samenwoning permanent beëindigd is;
 - een verklaring van een advocaat of een notaris, waarin wordt verklaard dat het geregistreerde partnerschap duurzaam is beëindigd of dat daartoe de procedure in gang is gezet;De claimant die van deze dekking gebruik maakt is verplicht de verzekeraar onmiddellijk in kennis te stellen zodra de omstandigheden wijzigen ten opzichte van het moment van aanvraag van de uitkering onder dit artikel.