Bijzondere voorwaarden Woonhuis totaal P0W00

1. Begripsomschrijvingen

1.1 Woonhuis:
het op het polisblad omschreven gebouw met de daarbij behorende garages, schuurtjes en bijgebouwen, inclusief de fundamenten, centrale verwarmingsinstallaties, aan de buitenzijde van de woning aangebrachte antennes en zonweringen alsmede de terreinafscheiding, mits niet bestaande uit planten of rietmatten. Onder het woonhuis is tevens begrepen buitenverlichting en tuinornamenten, tot maximaal € 500.

1.2 Bewoond:
een woonhuis wordt als bewoond beschouwd indien in de regel iemand bij dag en nacht op geoorloofde wijze in het woonhuis aanwezig is. Een woonhuis dat volgens deze omschrijving niet als bewoond kan worden beschouwd, wordt geacht leeg te staan.

1.3 Herbouwwaarde:
het bedrag benodigd voor herbouw van het woonhuis op dezelfde plaats met dezelfde bestemming.

1.4 Verkoopwaarde:
de waarde van het woonhuis bij verkoop in ontruimde en onverhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond. Wordt het woonhuis door een ander dan de verzekeringnemer gebruikt dan geldt als verkoopwaarde de waarde van het woonhuis bij verkoop in verhuurde staat onder aftrek van de waarde van de grond.

Omschrijving van de dekking

2. Gedekte gebeurtenissen

De maatschappij vergoedt de directe materiële schade aan het woonhuis veroorzaakt door:

2.1 brand (zie de Nadere omschrijvingen), naburige brand, alsmede brandblussing;

2.2 ontploffing (zie de Nadere omschrijvingen);

2.3 brand en ontploffing als gevolg van enig gebrek of eigen bederf;

2.4 blikseminslag, ongeacht of deze brand ten gevolge heeft;

2.5 overspanning/inductie ten gevolge van bliksemontlading;

2.6 luchtvaartuigen (zie de Nadere omschrijvingen);

2.7 inbraak, alsmede diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen;

2.8 vandalisme door wederrechtelijk het woonhuis binnengedrongen personen (de dekking geldt niet voor leegstaande woonhuizen);

2.9 water of stoom, onvoorzien gestroomd uit - binnen of buiten het woonhuis gelegen - leidingen of daarop aangesloten toestellen en installaties van waterleiding en centrale verwarming, als gevolg van springen door vorst, breuk, verstopping of ander plotseling optredend defect; tevens is gedekt water, overgelopen uit de genoemde toestellen en installaties;
2.9.1 mits er sprake is van schade als onder 2.9 omschreven zijn tevens gedekt de kosten van opsporing van breuk of defect en van het daarmee verband houdende breek- en herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het woonhuis;
2.9.2 uitsluitend indien waterschade is ontstaan tengevolge van springen door vorst van leidingen, toestellen en sanitair van de waterleiding- en centrale verwarmingsinstallaties worden bovendien de kosten van herstel van de beschadigde leidingen, de toestellen en het sanitair vergoed;

2.10 water, binnengedrongen als gevolg van verstopping van rioolputten of -buizen;

2.11 grondwater, mits binnengedrongen via afvoerleidingen en daarop aangesloten toestellen en installaties;

2.12 binnengedrongen neerslag (regen, sneeuw, hagel, smeltwater);

2.13 water uit aquaria door breuk of defect daarvan;

2.14 water onvoorzien gestroomd uit een waterbed als gevolg van een plotseling opgetreden defect. Deze dekking geldt uitsluitend indien het waterbed is voorzien van een deugdelijke waterdichte ommanteling;

2.15 olie onvoorzien gestroomd uit de centrale verwarmingsinstallaties of uit op de schoorsteen aangesloten kachels en haarden met bijbehorende leidingen en tanks;

2.16 storm, waaronder wordt verstaan wind met een snelheid van tenminste 14 meter per seconde.
Van iedere stormschade draagt de verzekeringnemer een eigen risico van € 150 per gebeurtenis;

2.17 aanrijding, aanvaring, afgevallen of uitgevloeide lading;

2.18 relletjes, plundering en ongeregeldheden bij werkstaking;

2.19 rook en roet, plotseling uitgestoten door op een schoorsteen aangesloten haarden en kachels;

2.20 omvallen van kranen en heistellingen;

2.21 elke andere gebeurtenis dan hierboven genoemd, die plotselinge en onverwachte beschadiging veroorzaakt.

3. Dekking boven het verzekerd bedrag

In geval van een gedekte gebeurtenis vergoedt de maatschappij boven het verzekerd bedrag:

3.1 de bereddingskosten, gemaakt ter voorkoming en vermindering van de schade;

3.2 het salaris en de kosten van alle experts en de door hen geraadpleegde deskundigen. Het salaris en de kosten van de door de verzekeringnemer benoemde expert en de door deze geraadpleegde deskundigen, worden slechts vergoed voor zover dit salaris en deze kosten niet uitgaan boven het salaris en de kosten welke de door de maatschappij benoemde expert en diens deskundigen in rekening brengen;

3.3 schade aan eigendommen van derden (zoals boilers, geisers, gas-, elektriciteit- en watermeters) tot maximaal € 1.000, mits bevestigd aan het woonhuis. Deze schade is slechts gedekt voorzover zij voor rekening van de verzekeringnemer komt en niet door een andere verzekering is gedekt;

3.4 de opruimingskosten (zie de Nadere omschrijvingen);

3.5 de kosten van noodzakelijke verbeteringen en noodvoorzieningen aan het beschadigde gedeelte van het woonhuis tot maximaal € 10.000, die de verzekeringnemer op last van de overheid moet aanbrengen;

3.6 kosten van herstel van tuinaanleg, beplanting en bestrating behorende bij het woonhuis tot maximaal € 5.000 als gevolg van een gedekte gebeurtenis, uitgezonderd weersinvloeden, diefstal en vandalisme. Medeverzekerd is echter schade door het in de tuin neerkomen van voorwerpen - met uitzondering van neerslag - die door de storm van buiten de tuin zijn meegevoerd.

4. Aan- of verbouw

4.1 Gedurende de tijd dat het woonhuis nog in aanbouw is, uitwendig of ingrijpend inwendig verbouwd wordt of leeg staat, geldt de dekking voor de gebeurtenissen als genoemd in 2. met uitzondering van 2.7 t/m 2.14, 2.18, 2.20 en 2.21.

4.2 Gedurende deze periode zijn de op het terrein of in de keten of loodsen bij het bouwwerk aanwezige bouwmaterialen, die bestemd zijn om in of aan het woonhuis te worden verwerkt, medeverzekerd.

4.3 Gedurende deze periode zijn de op het terrein aanwezige keten en loodsen van de verzekering uitgesloten.

5. Bijzondere uitsluitingen

Behalve de in de Algemene Voorwaarden onder 6. vermelde uitsluitingen is van de woonhuisverzekering tevens uitgesloten:

5.1 van de dekking volgens 2.9 en 2.12 schade:
5.1.1 door water of neerslag de woning binnengedrongen via openstaande ramen, deuren, luiken en dergelijke openingen;
5.1.2 tengevolge van vochtdoorlating van muren, constructiefouten of slecht onderhoud van het woonhuis, alsmede reparatiekosten van daken, dakgoten en regenafvoerpijpen;
5.1.3 door grondwater;

5.2 van de dekking volgens 2.21 alle schade:
5.2.1 door enig gebrek, eigen bederf, slijtage en andere langzaam werkende (weers)invloeden;
5.2.2 door of tengevolge van verzakking of instorting;
5.2.3 door of tengevolge van bewerken, gebruiken, behandelen of reinigen;
5.2.4 veroorzaakt door dieren die door de verzekeringnemer of zijn huisgenoten worden gehouden of werden toegelaten, alsmede schade door ongedierte;
5.2.5 aan ruiten en glazen onderdelen;
5.2.6 door vernieling of beschadiging door of op last van een overheidsinstantie.

Schade

6. Omvang van de schade

6.1 De taxatie van de expert(s) zal, onverminderd het hierna bepaalde als schade aangeven het verschil tussen de herbouwwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk nadien. Beide waarden moeten uit de taxatie blijken.

6.2 Bovendien zal de taxatie als schade moeten aangeven het verschil tussen de verkoopwaarde van het woonhuis onmiddellijk voor de gebeurtenis en van het overgebleven deel onmiddellijk nadien. Deze beide waarden moeten eveneens uit de taxatie blijken.

6.3 Herbouw of niet-herbouw
6.3.1 Verzekeringnemer dient de maatschappij binnen twaalf maanden na de schadedatum schriftelijk mede te delen of hij al dan niet zal herbouwen of herstellen. Heeft verzekeringnemer zijn beslissing niet binnen de gestelde termijn kenbaar gemaakt, dan vindt de schadeafwikkeling plaats naar verkoopwaarde.

6.3.2 Bij herbouw of herstel op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming vindt de schadevergoeding plaats naar herbouwwaarde.
6.3.3 In tegenstelling tot het onder het vorig artikellid bepaalde zal schadevergoeding steeds plaatsvinden naar verkoopwaarde, indien reeds voor de schade:

a. verzekerde het voornemen had het woonhuis af te breken;
b. het woonhuis bestemd was voor afbraak of onteigening;
c. het woonhuis door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
d. het woonhuis leeg stond of al langer dan twee maanden buiten gebruik was en het bovendien ten verkoop stond aangeboden;
e. het woonhuis geheel of gedeeltelijk gekraakt was.

Het bovenstaande is niet van toepassing als verzekeringnemer een herbouwplicht heeft.
6.3.4 In alle andere gevallen wordt het laagste van de naar herbouwwaarde en naar verkoopwaarde berekende schadebedragen vergoed.

6.4 Schade-uitkering
6.4.1 Indien de schadevergoeding plaatsvindt berekend naar herbouwwaarde wordt eerst 40% van de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd, dan wel de volledige naar verkoopwaarde berekende schadevergoeding als dit bedrag lager is. De uitkering van het meerdere zal plaatsvinden onder overlegging van de nota's; de totale uitkering zal nimmer meer bedragen dan de werkelijk aan herbouw bestede kosten.
6.4.2 In het geval schadevergoeding plaatsvindt, berekend naar verkoopwaarde wordt de aldus berekende schadevergoeding in één termijn uitgekeerd. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan indien van de herbouwwaarde zou zijn uitgegaan.

6.5 Garantie tegen onderverzekering
Indien bij schade blijkt dat het verzekerd bedrag van het woonhuis lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij vaststelling van de omvang van de schade, wordt ingeval van een gedeeltelijke schade geen onderverzekering toegepast. Er zal schadevergoeding worden verleend tot maximaal het op het polisblad vermelde bedrag.

Nadere omschrijvingen

Brand:

onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.
Derhalve is onder andere geen brand:

- zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Ontploffing:

onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, zulks met inachtneming van het hierna bepaalde.
Is de ontploffing ontstaan binnen een – al dan niet gesloten – vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, indien de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds vóór de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden.
Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of een mengsel daarvan, zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.
In het geval van gehele of gedeeltelijke vernieling van andere zaken door ontploffing is medegedekt de schade aan de verzekerde zaken welke als gevolg van de nabijheid van die vernieling moet worden aangemerkt.

De tekst van deze clausule en de daarbij behorende toelichting is op 5 april 1982 onder nummer 275/82 ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponeerd.

Luchtvaartuigen:

onverminderd de uitsluiting van schade als gevolg van molest is ook gedekt schade aan de verzekerde zaken tengevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig hier genoemd voorwerp.

Opruimingskosten:

de niet reeds in de schadetaxatie begrepen kosten van wegruimen en/of afbraak van de verzekerde voorwerpen, voor zover deze wegruiming en/of afbraak het noodzakelijk gevolg is van een door deze polis gedekte schade; het bedrag dezer kosten zal worden vastgesteld door dezelfde experts, die het bedrag der overige schade waartegen op deze polis dekking is verleend, zullen hebben vastgesteld.